

# Schöne Grundstücke im Neubaugebiet Hellenthal



	Preise & Kosten	
Kaufpreis	54.332 €	
Kaufpreis pro Fläche	47 € (m²)	

Angaben zur Immobilie			
Grundstücksfläche	1.156 m²		
Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien	B-Plan		
Erschließung	Vollerschlossen		

### **Objektbeschreibung**

Zwei schöne Grundstücke am Ortsrand von Hellenthal, im Neubaugebiet Kuhlheck-Pützfuhr, "Auf der Schanz / Zur Schanz", gegenüber Hausnr. 38:

Voll erschlossen, sofort bebaubar mit frei stehenden Ein- oder Zweifamilienhäusern. Möglich ist die Zusammenlegung zu einem Grundstück oder auch der Einzelerwerb.

Zusammenlegung zu einem Grundstück = 1.156 m²,

Kaufpreis 54.332 € ( = 47 € / m²)

Alternativ: Einzel-Erwerb

Postanschrift: Auf der Schanz 37 Flurstück Nr. 1081, 583 m2

Kaufpreis 27.401 € ( = 47 € pro m²) Abmessungen: Straßenfront 16,20 m (mögliche Hausbreite also 10,20 m)

Tiefe 36.00 m

Postanschrift: Auf der Schanz 35 Flurstück Nr. 1082, 573 m2

immosafari.com OÜ Seite 1 / 3



Kaufpreis 28.650 € ( = 50 € / m²) Abmessungen: Straßenfront 15,95 m

Rückseite 16,39 m

Mögliche Hausbreite ca. 10 m Tiefe: links 34 m, rechts 36 m

Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gern zusätzlich ein Angebot für ein Einfamilienhaus, als Bausatzhaus, als Ausbauhaus oder schlüsselfertig, individuell geplant nach Ihren Wünschen. Infos unter www.iso-massivhaus.de Selbstverständlich ist der Erwerb des Grundstückes nicht vom Erwerb eines Hauses abhängig. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

#### Lage

### **Ausstattung**

## **Sonstiges**

#### **Adresse**

Auf der Schanz 35-37 53940 Hellenthal









immosafari.com OÜ Seite 2 / 3





immosafari.com OÜ Seite 3 / 3