# Schöne Grundstücke im Neubaugebiet Hellenthal

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Kaufpreis | 54.332 € |
| Kaufpreis pro Fläche | 47 € (m²) |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | 1.156 m² |
| Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien | B-Plan |
| Erschließung | Vollerschlossen |

## Objektbeschreibung

Zwei schöne Grundstücke am Ortsrand von Hellenthal, im Neubaugebiet Kuhlheck-Pützfuhr, "Auf der Schanz / Zur Schanz", gegenüber Hausnr. 38:
Voll erschlossen, sofort bebaubar mit frei stehenden Ein- oder Zweifamilienhäusern. Möglich ist die Zusammenlegung zu einem Grundstück oder auch der Einzelerwerb.
Zusammenlegung zu einem Grundstück = 1.156 m²,
Kaufpreis 54.332 € ( = 47 € / m²)
Alternativ: Einzel-Erwerb
Postanschrift: Auf der Schanz 37
Flurstück Nr. 1081, 583 m2
Kaufpreis 27.401 € ( = 47 € pro m²)
Abmessungen: Straßenfront 16,20 m
(mögliche Hausbreite also 10,20 m)
Tiefe 36.00 m
Postanschrift: Auf der Schanz 35
Flurstück Nr. 1082, 573 m2

Kaufpreis 28.650 € ( = 50 € / m²)
Abmessungen: Straßenfront 15,95 m
Rückseite 16,39 m
Mögliche Hausbreite ca. 10 m
Tiefe: links 34 m, rechts 36 m
Auf Wunsch erstellen wir Ihnen gern zusätzlich ein Angebot für ein Einfamilienhaus, als Bausatzhaus, als Ausbauhaus oder schlüsselfertig, individuell geplant nach Ihren Wünschen. Infos unter www.iso-massivhaus.de
Selbstverständlich ist der Erwerb des Grundstückes nicht vom Erwerb eines Hauses abhängig.
Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

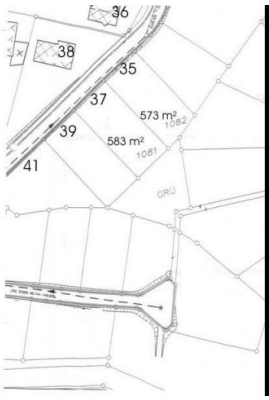
## Lage

## Ausstattung

## Sonstiges

## Adresse

Auf der Schanz 35-37
53940 Hellenthal


36
38
35
37
573 m²
1082
39
583 m²
1081
41
GRÜ