

Gut vermietetes Einfamilienhaus in Glessen -Selbstnutzung ab 2022 möglich



Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57 % (inkl. MWSt)

Kaufpreis 229.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode 11.400 €

IST Periode JAHR

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 96 m² Grundstücksfläche 359 m² Zimmer 5 Badezimmer 1 1 separate WCs Baujahr 2009 Zustand des Objektes Gepflegt 2009 Letzte Modernisierungen Verfügbar ab (Datum) 01.06.2022

Objekt ist vermietet Ja

Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch

immosafari.com OÜ Seite 1 / 4



Gültig bis 01-2027

Energieverbrauchskennwert 61kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis 2009

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem 01.05.2014

Ausstelldatum 30.01.2017

Energieeffizenzklasse B

Ausstattung

Differenzierung Standard

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Kamin Ja

Heizungsart Ofenheizung

Befeuerung Elektro
Gartennutzung Ja
Unterkellert Nein

Dachform Satteldach

Objektbeschreibung

Dieses Haus ist für die nächsten fünf Jahre fest vermietet. Eine Eigennutzung kann ab Sommer 2022 erfolgen. Ein vorzeitiger Bezug durch den Käufer ist nicht möglich.

Die monatlichen Mieteinnahmen betragen 950 € zuzüglich Nebenkosten. Ihre monatliche Finanzierungsrate dürfte damit mehr als abgedeckt sein. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Kapital zu bilden und auf Wunsch das Haus später selbst zu nutzen - oder weiter zu vermieten.

Das Gebäude wurde im Jahr 2009 auf der Basis eines älteren Hauses errichtet. Alle Leitungen, der Dachausbau mit Gazbe, die Fenster, die Bäder, die Wand- und Bodenbeläge etc. wurden erneuert.

Die Fassade wurde komplett wärmegedämmt.

Das Haus befindet sich in sehr gepflegtem Zustand und steht auf einem schönen Grundstück mitten in Glessen. Die Raumaufteilung:

Erdgeschoss - Eingangsdiele, Wohn-Ess-Zimmer, Küche, Arbeits- oder Gästezimmer, Elternschlafzimmer, Bad und Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer. Eines davon ist ein Durchgangszimmer.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann fordern Sie bitte zunächst das ausführliche Exposé an. Sie finden darin weitere Fotos, die Grundrisse, die Angaben zu den laufenden Kosten und genaue Lageinformationen.

Anschließend stehen wir bei weiterem Interesse gern zur Beantwortung Ihrer Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung.

Benutzen Sie bitte das vollständig ausgefüllte Kontaktformular auf dieser Webseite. Bitte vergessen Sie nicht Ihre Portanschrift.

Lage

Ausstattung

Sonstiges

Hiermit bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Unsere Leistungen

immosafari.com OÜ Seite 2 / 4



erfolgen auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), welche Sie hier finden: www.km-immo.de/agb.html In den AGB ist u.a. auch Ihre Provisionspflicht im Falle des Erwerbs geregelt. Mit der Inanspruchnahme unserer Leistungen (Kontaktaufnhme / Anforderung weiterer Informationen / Besichtigungstermine etc.) erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.













immosafari.com OÜ Seite 3 / 4















Bitte fordern Sie das ausführliche Exposé mit weiteren Informationen kostenlos an.

Benutzen Sie hierfür bitte das vollständig ausgefüllte Kontaktformular auf dieser Webseite

(Postanschrift bitte nicht

immosafari.com OÜ Seite 4 / 4