

Prov.freie, moderne, SOFORT verfügbare Büro-, Praxis, -Seminarräume, Sonstiges, 1. OG, Aufzug



Preise & Kosten			
	Innencourtage	2,38 MM	
	Nettokaltmiete	720 €	
	Nebenkosten	170 €	
	Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja	
	Mietpreis pro Fläche	9,23 € (m²)	

Angaben zur Immobilie			
Gesamtfläche	78 m²		
Bürofläche	78 m²		
Stellplätze	2		
Baujahr	2002		

Energieausweis			
Energieausweis Art	Verbrauch		
Gültig bis	3.7.2018		
Energieverbrauchskennwert	70kWh/m²a		
Warmwasser enthalten	Ja		
Ausstelldatum	03.07.2008		

immosafari.com OÜ Seite 1 / 4



Ausstattung		
Boden	Teppich	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Gas	
Klimatisiert	Ja	
Aufzug	Personenaufzug	
Stellplatzart	Freiplatz	
Barrierefrei	Ja	
Teeküche	Ja	

Objektbeschreibung

Schicke Praxis- Büro - Gewerbe - Einheit nach Neuaufteilung im 1. OG eines modernen, repräsentativen, 2002 errichteten WGH, unweit von Geschäften... im Kölner Stadtteil Dünnwald.

Die Einheit besteht aus (s.a. Grundriss) : -

-großem Eingangs-Wartebereich -

-Büro

-WC -

Lage

An der Dünnwalder Hauptgeschäftsstraße liegt diese schicke Gewerbe-Einheit.

ÖPNV KVB Linie 4, 15 Busse 154, 155,157, 260, 434 BAB

Kreuz Lev. / Dellbrück A3,A1, A4, A59

Auch befinden sich Geschäfte, Ärzte, Kindergärten, Schulen und der Dünnwalder Forst in der Nähe.

Ausstattung

Aufzug im Haus

Übergabe erfolgt mit: Raufaser -

Teppichböden (Nadelfilzboden) Iso-Verglasung Klimaanlage

Sonstiges

Baujahr: 2002Energie mit Warmwasser: JaEnergiekennwert: 70 kWh/(m²*a)Befeuerung/Energieträger:

GasEnergieausweistyp: VerbrauchsausweisHeizungsart: Zentralheizung

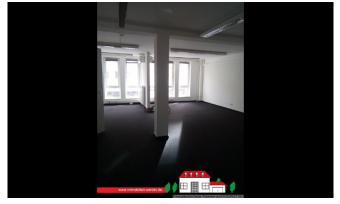
KM 720,-- € zzgl. 19 % MwSt2 Pkw- Stellplätze 60,--€ zzgl. 19 % MwStNK 170,-- € zzgl. 19 % MwStKaution

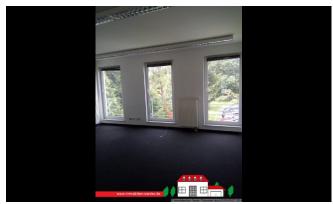
1500,--€

provisionsfrei für den MieterBezugsfrei nach Vereinbarung

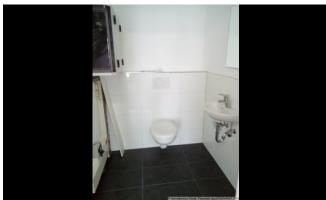
immosafari.com OÜ Seite 2 / 4













immosafari.com OÜ Seite 3 / 4





Grundriss (Grundriss)

immosafari.com OÜ Seite 4 / 4